



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 16

АКТ № Д00016-12/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 16, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 16.06.2022г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/16 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 004,57
Влажная протирка дверей		м2	62,00	4,54	281,48	4	1 125,92
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	4	67,24
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,60	80,64	4	322,56
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,50	25,92	4	103,68
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	206,40	1,48	305,47	13	3 971,14
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	206,40	3,60	743,04	1	743,04
Очистка доски объявлений		шт	3,00	24,31	72,93	4	291,72
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,74	7,74	22	170,28
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,00	525,78	2 103,12	1	2 103,12
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога)		м2	361,00	0,52	187,72	8	1 501,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	128,00	0,37	47,36	9	426,24
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	0,47	14,10	22	310,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога)		м2	361,00	2,34	844,74	2	1 689,48

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	128,00	1,93	247,04	2	494,08
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	30,00	2,09	62,70	2	125,40
Уборка газонов в зимний период		м2	1 150,50	0,27	310,64	4	1 242,54
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,93	23,79	22	523,38
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	15,00	0,51	7,65	22	168,30
Утилизация строительного мусора		т	0,32	1 951,52	624,49	1	624,49

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					19 550,30
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ст. канализации в кв. 51/54/55)		мп	4,63	117,67	0,00	544,93
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ХГВС по кв. 51/54/55)		мп	2,46	981,76	596,30	3 015,36
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (ст. ХГВС по кв. 51/54/55)		мп	5,00	1 029,46	1 268,20	6 415,50
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации в кв. 51/54/55)		мп	4,63	688,54	6 385,88	9 574,51
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					574,13
Регулировка доводчика (тамбурная дверь 1 под.)		шт	1,00	574,13	0,00	574,13

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 550,350	3,44	8 773,20
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 389,250	0,28	668,99
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	5,635	138,89	782,60
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 264,000	3,02	6 837,28
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	551,41	551,41
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 550,350	2,01	5 126,20
					58 868,68

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	220 000,00	подъезда №1 по КС-2 №1519-2022
			220 000,00

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **278 868,68** (Двести семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 68 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 16
